

COMUNE DI CALVIZZANO  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
III SETTORE

Oggetto: Lavori di riqualificazione e adeguamento del parco giochi sito in viale S. Pertini - Villa Cerullo.  
CIG 9348068DBD

**VERBALE DI GARA**

PREMESSO:

- CHE con delibera di Consiglio metropolitano n. 144 del 28/07/2021 la Città Metropolitana di Napoli ha disposto lo stanziamento di € 3.944.846,00 destinato alle proposte progettuali provenienti dai Comuni del territorio metropolitano per la realizzazione e l'adeguamento di parchi giochi, in aree di proprietà dei soggetti beneficiari, con l'obiettivo di favorire una migliore fruibilità e accessibilità dei parchi giochi in chiave inclusiva, contribuendo in tal modo al benessere cognitivo, fisico, sociale ed emotivo dei bambini e dei ragazzi;
  - CHE in esecuzione alla succitata deliberazione, è stato approvato l'Avviso pubblico rivolto ai Comuni e relativo schema di convenzione per il finanziamento di progetti di realizzazione ed adeguamento di parchi giochi, giusta determina dirigenziale - Città Metropolitana n. 8046 dell'08/11/2021;
  - CHE con delibera di G.C. n. 99 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e adeguamento del parco giochi sito in viale S. Pertini - Villa Cerullo", redatto dal personale interno all'UTC ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 34.999,54, di cui € 27.331,52 per lavori, € 546,63 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 6.311,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - CHE con la medesima delibera di G.C. si è disposto di candidare l'intervento de quo per l'ammissione a finanziamento ai sensi dell'Avviso Città Metropolitana del 09/11/2021 di cui sopra;
  - CHE con Determinazione Dirigenziale - Città Metropolitana n. 9521 del 24/12/2021 è stato disposto il finanziamento a favore del Comune di Calvizzano per il progetto esecutivo di cui trattasi;
  - CHE con atto n. 0000039 del 24-03-2022 è stata sottoscritta dal Comune di Calvizzano e dalla CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI, la convenzione disciplinante le forme di collaborazione, i reciproci impegni, le procedure di erogazione e di rendicontazione oltre a quelle di monitoraggio sullo stato di avanzamento del progetto in parola;
  - CHE con determina n. 484/RG del 02.08.2022 è stata adottata determina a contrarre per l'affidamento del contratto avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione e adeguamento del parco giochi sito in viale S. Pertini - Villa Cerullo", da concludere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse per la selezione degli operatori da consultare, da tenersi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 lett. b) D.lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 27.331,51 per lavori, oltre € 546,63 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed IVA, attraverso la piattaforma di negoziazione <https://calvizzano.trasparenza.com>;
  - l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 18515 del 02.08.2022 è stato pubblicato in pari data sul sito istituzionale [www.comune.calvizzano.na.it](http://www.comune.calvizzano.na.it), all'Albo Pretorio Comunale e sulla piattaforma di negoziazione telematica <https://calvizzano.trasparenza.com>, con scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12.00 del 09.08.2022;
- entro il predetto termine sono pervenute attraverso la piattaforma di negoziazione telematica [calvizzano.trasparenza.com](http://calvizzano.trasparenza.com) n. 46 manifestazioni di interesse, come da elenco che segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	DATA E ORA DI ARRIVO
1	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	02456060652	CPCLGU67C09A674U	03/08/2022 12:54
2	impresa edile stradale coppola antonio	03523510612	cppntn82m25a512g	03/08/2022 16:39
3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	07427261214	07427261214	03/08/2022 18:12
4	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	04547720617	GRZGLC95M271234Z	03/08/2022 19:00
5	M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S.	05658650659	05658650659	04/08/2022 11:06
6	impresa edile letizia bartolomeo	03226110611	ltzbt180s24i234j	04/08/2022 11:17
7	Ori Costruzioni Società Cooperativa	05987451217	05987451217	04/08/2022 11:18
8	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	05663611217	REACRI82L26F839R	04/08/2022 12:46
9	WILY AGENCY GROUP SRL	06565101216	BRRMRC73P04L259R	04/08/2022 12:49
10	SETTEMME 2 SRL	04144441211	04144441211	04/08/2022 15:20
11	TEKNO S.R.L.	09857861216	09857861216	04/08/2022 16:15
12	NE.GE.B. di Truosolo Michele Mario	04591420619	TRSMHL99B01A512C	04/08/2022 16:19
13	EDIL CECERE SOC. COOP.	04079650638	04079650638	04/08/2022 16:46
14	CESI SRL	04697541219	04697541219	04/08/2022 16:55
15	l.b costruzioni srls	04575700614	04575700614	04/08/2022 17:03
16	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	03586670618	03586670618	04/08/2022 17:53
17	d.v.n. costruzioni srl	09561221210	09561221210	05/08/2022 11:25
18	volta costruzioni srl	09329381215	moimnn01m65g964v	05/08/2022 11:45

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	DATA E ORA DI ARRIVO
19	FAVA SRL	06466911218	06466911218	05/08/2022 12:32
20	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	05/08/2022 16:40
21	FUTURE ROAD S.R.L.	09534221214	09534221214	05/08/2022 17:40
22	VIPER APPALTI SRL	10012581210	10012581210	05/08/2022 18:16
23	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA	04124630619	CRSMRA93M45A512C	05/08/2022 18:47
24	CO.RES. SRL	06449961215	06449961215	05/08/2022 18:51
25	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	01969920667	01969920667	05/08/2022 19:29
26	L.A. Costruzioni srl	04581630615	04581630615	08/08/2022 09:36
27	De Falco Bartolomeo s.r.l.	06051951215	06051951215	08/08/2022 09:58
28	SODANO COSTRUZIONI EDILI SRL	06771441216	06771441216	08/08/2022 10:53
29	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	07147070630	08/08/2022 11:46
30	E.C.M.SRL	03575121219	03575121219	08/08/2022 11:52
31	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	02215590619	DNIVCN70L08H7980	08/08/2022 12:21
32	Appalti e Gestione del Verde Srl	08184551219	08184551219	08/08/2022 13:05
33	ARCHE' SOC.COOP.ARL	05014150659	05014150659	08/08/2022 14:24
34	Monte srl	04411080619	04411080619	08/08/2022 15:16
35	COSMO GREEN SRLS	08800561212	08800561212	08/08/2022 15:30
36	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	04578690614	RMOGNR84D04E791N	08/08/2022 15:47
37	Dag Forniture s.r.l.s	01941860767	01941860767	08/08/2022 16:36
38	NATEDIL SRLS	04215850613	04215850613	08/08/2022 18:33
39	GN COSTRUZIONI SRL	04232880619	04232880619	08/08/2022 18:37
40	AGB COSTRUZIONI SOC. COOP.	03850430616	03850430616	08/08/2022 18:45
41	T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL	03471230619	03471230619	08/08/2022 18:53
42	Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	00350400636	08/08/2022 19:27
43	SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01536380635	01536380635	09/08/2022 08:38
44	NATALE BERNARDO	02359400617	NTLBNR57T14B872B	09/08/2022 09:09
45	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA	08570381213	08570381213	09/08/2022 10:59
46	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	03820101214	09/08/2022 11:52

- CHE a seguito della verifica documentale sono stati individuati gli operatori idonei da ammettere alla fase successiva della procedura, come segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	MOTIVAZIONE
1	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	Documentazione conforme. Operatore ammesso
2	impresa edile stradale coppola antonio	Documentazione conforme. Operatore ammesso
3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
4	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Documentazione conforme. Operatore ammesso
5	M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
6	impresa edile letizia bartolomeo	Documentazione conforme. Operatore ammesso
7	Ori Costruzioni Società Cooperativa	Documentazione conforme. Operatore ammesso
8	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
9	WILY AGENCY GROUP SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
10	SETTEMME 2 SRL	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016);
11	TEKNO S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
12	NE.GE.B. di Truosolo Michele Mario	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016);
13	EDIL CECERE SOC. COOP.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
14	CESI SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
15	l.b costruzioni srls	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
16	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016)
17	d.v.n. costruzioni srl	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016)
18	volta costruzioni srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
19	FAVA SRL	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016)
20	CHANGE SRL	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016)
21	FUTURE ROAD S.R.L.	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.

N.	RAGIONE SOCIALE	MOTIVAZIONE
22	VIPER APPALTI SRL	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
23	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016);
24	CO.RES. SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
25	G&G COSTRUZIONI SOC COOP	NON VALUTABILE. ERRORE DURANTE L'APERTURA DEL DOCUMENTO: FILE DANNEGGIATO E NON RIPARABILE
26	L.A. Costruzioni srl	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016);
27	De Falco Bartolomeo s.r.l.	ERRORE DURANTE L'APERTURA DEL FILE E COMUNQUE OPERATORE NON AMMISSIBILE IN OSSEQUIO AL PRINCIPIO DELLA ROTAZIONE DEGLI INVITI EX ART. 36 C. 2 D.LGS. N. 50/2016
28	SODANO COSTRUZIONI EDILI SRL	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
29	ALFA TERMICA S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
30	E.C.M.SRL	Operatore escluso in ossequio al principio della rotazione degli inviti (art. 36 comma 1 D.Lgs. N. 50/2016);
31	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
32	Appalti e Gestione del Verde Srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
33	ARCHE' SOC.COOP.ARL	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
34	Monte srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
35	COSMO GREEN SRLS	Documentazione conforme. Operatore ammesso
36	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Documentazione conforme. Operatore ammesso
37	Dag Forniture s.r.l.s	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
38	NATEDIL SRLS	Documentazione conforme. Operatore ammesso
39	GN COSTRUZIONI SRL	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
40	AGB COSTRUZIONI SOC. COOP.	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
41	T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore escluso.
42	Tec.sp.ed. s.r.l.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
43	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
44	NATALE BERNARDO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
45	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA	Documentazione conforme. Operatore ammesso
46	ROCCO APPALTI S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso

- in conformità al punto 7 dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 18515/2022, per l'individuazione dei 20 operatori da invitare, si procede a sorteggio pubblico;
- preliminarmente, in data 09.08.2022 è stato assegnato casualmente (tramite piattaforma Traspare) un numero agli operatori economici sorteggiabili, come da documento acquisito al protocollo in data 09.08.2022 al n. 18774 (allegato);
- nella medesima data del 09.08.2022 si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare come da verbale prot. n. 18775 del 09.08.2022, allegato, dal quale risulta che gli operatori da invitare sono quelli associati ai seguenti numeri: 20, 5, 17, 25, 2, 14, 18, 10, 11, 4, 15, 16, 24, 9, 19, 22, 1, 7, 13, 8;
- in data 09.08.2022 sono stati diramati gli inviti agli operatori sorteggiati (v. elenco che segue) attraverso la piattaforma telematica calvizzano.traspare.com, come da lettera di invito prot. n. 18772 del 09.08.2022 (allegata):

N.	RAGIONE SOCIALE
1	CESI SRL
2	CO.RES. SRL
3	COSMO GREEN SRLS
4	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA
5	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA
6	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA

N.	RAGIONE SOCIALE
7	impresa edile letizia bartolomeo
8	impresa edile stradale coppola antonio
9	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI
10	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO
11	NATALE BERNARDO
12	NATEDIL SRLS
13	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
14	Ori Costruzioni Società Cooperativa
15	ROCCO APPALTI SRL
16	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
17	Tec.sp.ed. srl
18	TEKNO SRL
19	volta costruzioni srl
20	WILY AGENCY GROUP SRL

- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 09.09.2022, attraverso la piattaforma calvizzano.traspare.com sono stati acquisiti n. 10 plichi, e precisamente:

Operatori invitati che hanno presentato offerta	
N.	RAGIONE SOCIALE
1	impresa edile stradale coppola antonio
2	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA
3	impresa edile letizia bartolomeo
4	NATALE BERNARDO
5	TEKNO S.R.L.
6	WILY AGENCY GROUP SRL
7	Tec.sp.ed. s.r.l.
8	ROCCO APPALTI S.R.L.
9	COSMO GREEN SRLS
10	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA

Operatori invitati che non hanno presentato offerta	
N.	RAGIONE SOCIALE
1	CESI SRL
2	CO.RES. SRL
3	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
4	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI
5	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO
6	NATEDIL SRLS
7	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
8	Ori Costruzioni Società Cooperativa
9	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
10	volta costruzioni srl

- CHE a seguito della verifica della documentazione amministrativa pervenuta dagli operatori invitati, nella seduta del 09.09.2022 alle ore 12.30 attraverso la piattaforma di negoziazione telematica calvizzano.traspare.com, sono state assunte le seguenti determinazioni:

N.	RAGIONE SOCIALE	Determinazione
1	impresa edile stradale coppola antonio	Documentazione idonea. Operatore ammesso
2	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Documentazione idonea. Operatore ammesso
3	impresa edile letizia bartolomeo	Documentazione idonea. Operatore ammesso
4	NATALE BERNARDO	Documentazione idonea. Operatore ammesso
5	TEKNO S.R.L.	Documentazione idonea. Operatore ammesso
6	WILY AGENCY GROUP SRL	Documentazione idonea. Operatore ammesso
7	Tec.sp.ed. s.r.l.	Documentazione idonea. Operatore ammesso
8	ROCCO APPALTI S.R.L.	Documentazione idonea. Operatore ammesso
9	COSMO GREEN SRLS	Documentazione idonea. Operatore ammesso
10	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA	Documentazione idonea. Operatore ammesso

Completato l'esame della documentazione amministrativa richiesta e pervenuta, in prosieguo delle operazioni, in data 04.10.2022 alle ore 12.00, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://calvizzano.traspare.com>, si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura dei rispettivi ribassi offerti, che di seguito si riportano:

N.	RAGIONE SOCIALE	Ribasso
1	impresa edile stradale coppola antonio	18,666%
2	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	10,100%
3	impresa edile letizia bartolomeo	19,017%
4	NATALE BERNARDO	7,000%
5	TEKNO S.R.L.	23,771%
6	WILY AGENCY GROUP SRL	14,500%
7	Tec.sp.ed. s.r.l.	2,000%

N.	RAGIONE SOCIALE	Ribasso
8	ROCCO APPALTI S.R.L.	27,270%
9	COSMO GREEN SRLS	16,010%
10	GR APPALTI SOCIETA' COOPERATIVA	17,800%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 15, si esegue il calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma calvizzano.traspare.com, come da modulo generato automaticamente allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (prot. n. 28477 del 06.10.2022).

Rilevato che il valore calcolato della soglia di anomalia è del 19,053% e che, pertanto, la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO che ha offerto un ribasso nella misura del 19,017 (diciannove/017)%.

N	Ragione sociale	P. IVA	Codice fiscale	Sede
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611	LTZBTL80S24I234J	CASTEL VOLTURNO (CE) - Via Largo delle Rose, 4

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO (CF LTZBTL80S24I234J) con sede in CASTEL VOLTURNO (CE) - Via Largo delle Rose, 4, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 22.133,88, cui vanno aggiunti € 546,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 22.680,51, oltre IVA di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

F.to Ing. Lorenzo Tammaro