

COMUNE DI CALVIZZANO  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
III SETTORE

Oggetto: Lavori di completamento ampliamento villa Comunale "Calvisia" alla via Pietro Nenni. CIG Z653721B5F

**VERBALE DI GARA**

PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 57 del 29.06.2021 è stato approvato il progetto dei "Lavori di completamento ampliamento villa Comunale "Calvisia" alla via Pietro Nenni", redatto dal personale interno all'UTC ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 31.000,00 per lavori, 1.000,00 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina n. 430/RG del 15.07.2022 è stata adottata determina a contrarre per l'affidamento del contratto avente ad oggetto "Lavori di completamento ampliamento villa Comunale "Calvisia" alla via Pietro Nenni ", da concludere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse per la selezione degli operatori da consultare, da tenersi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 lett. b) D.lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 31.000,00 per lavori, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed IVA, attraverso la piattaforma di negoziazione <https://calvizzano.trasparenza.com>;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 17724 del 15.07.2022 è stato pubblicato in pari data sul sito istituzionale [www.comune.calvizzano.na.it](http://www.comune.calvizzano.na.it), all'Albo Pretorio Comunale e sulla piattaforma di negoziazione telematica <https://calvizzano.trasparenza.com>, con scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12.00 del 22.07.2022;
- entro il predetto termine sono pervenute attraverso la piattaforma di negoziazione telematica [calvizzano.trasparenza.com](https://calvizzano.trasparenza.com) n. 30 manifestazioni di interesse, come da elenco che segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	DATA E ORA DI ARRIVO
1	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	07733431212	PLMPLA82T27G309J	18/07/2022 17:05
2	impresa edile stradale coppola antonio	03523510612	cppntn82m25a512g	19/07/2022 09:21
3	INDUSTRIAL VARNISH Srl	05657821210	05657821210	19/07/2022 09:47
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	05663611217	REACRI82L26F839R	19/07/2022 10:52
5	CESI SRL	04697541219	04697541219	19/07/2022 11:26
6	impresa edile letizia bartolomeo	03226110611	ltzbtl80s24i234j	19/07/2022 16:40
7	MINERVA COSTRUZIONI SRL	08948181212	08948181212	19/07/2022 17:44
8	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	04098650619	20/07/2022 07:21
9	CO.RES. SRL	06449961215	06449961215	20/07/2022 09:52
10	Ori Costruzioni Società Cooperativa	05987451217	05987451217	20/07/2022 10:34
11	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	05464111219	20/07/2022 10:35
12	APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	03740990613	20/07/2022 10:55
13	GLOBAL MIKE APPALTI S.R.L.	09802731217	09802731217	20/07/2022 11:10
14	gruppo edile iovine srl	03658930619	03658930619	20/07/2022 11:32
15	Praga srl	04358520619	04358520619	20/07/2022 12:14
16	E.C.M.SRL	03575121219	03575121219	20/07/2022 16:48
17	NATEDIL SRLS	04215850613	04215850613	20/07/2022 18:13
18	APICELLA RAFFAELE	02094600612	pclrf170a23b963i	20/07/2022 18:28
19	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	04578690614	RMOGNR84D04E791N	21/07/2022 08:20
20	EDIL CECERE SOC. COOP.	04079650638	04079650638	21/07/2022 09:09
21	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	07147070630	21/07/2022 09:25
22	GIOFRA COSTRUZIONI S.A.S.	03206660619	03206660619	21/07/2022 09:27
23	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	21/07/2022 11:49
24	VIPER APPALTI SRL	10012581210	10012581210	21/07/2022 13:35
25	NATALE BERNARDO	02359400617	NTLBNR57T14B872B	21/07/2022 17:02
26	TEKNO S.R.L.	09857861216	09857861216	21/07/2022 17:58
27	LAMPITELLI SALVATORE	04265460610	LMPSTV65C13F839R	21/07/2022 18:12
28	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	07427261214	07427261214	21/07/2022 18:36
29	TECMA SRLS	09342671212	09342671212	22/07/2022 08:23
30	IMPRESA IDROTERMoeLETTICA DI CONTE NICOLA	02843430618	CNTNCL69E05H798D	22/07/2022 10:06

- CHE a seguito della verifica documentale sono stati individuati 29 operatori idonei da ammettere alla fase successiva della procedura, come segue:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
1	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	Documentazione conforme. Operatore ammesso
2	impresa edile stradale coppola antonio	Documentazione conforme. Operatore ammesso
3	INDUSTRIAL VARNISH Srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
5	CESI SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
6	impresa edile letizia bartolomeo	Documentazione conforme. Operatore ammesso
7	MINERVA COSTRUZIONI SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
8	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
9	CO.RES. SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
10	Ori Costruzioni Società Cooperativa	Documentazione conforme. Operatore ammesso
11	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
12	APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
13	GLOBAL MIKE APPALTI S.R.L.	L'operatore non dimostra la necessaria qualificazione per le lavorazioni nella categoria OG1, per le quali non detiene attestazione SOA e non dimostra qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Operatore non ammesso.
14	gruppo edile iovine srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
15	Praga srl	Documentazione conforme. Operatore ammesso
16	E.C.M.SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
17	NATEDIL SRLS	Documentazione conforme. Operatore ammesso
18	APICELLA RAFFAELE	Documentazione conforme. Operatore ammesso
19	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Documentazione conforme. Operatore ammesso
20	EDIL CECERE SOC. COOP.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
21	ALFA TERMICA S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
22	GIOFRA COSTRUZIONI S.A.S.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
23	CHANGE SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
24	VIPER APPALTI SRL	Documentazione conforme. Operatore ammesso
25	NATALE BERNARDO	Documentazione conforme. Operatore ammesso
26	TEKNO S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
27	LAMPITELLI SALVATORE	Documentazione conforme. Operatore ammesso
28	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione conforme. Operatore ammesso
29	TECMA SRLS	Documentazione conforme. Operatore ammesso
30	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	Documentazione conforme. Operatore ammesso

- in conformità al punto 7 dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 17724/2022, per l'individuazione dei 20 operatori da invitare, si procede a sorteggio pubblico;

- preliminarmente, in data 22.07.2022 è stato assegnato casualmente (tramite piattaforma Traspare) un numero agli operatori economici sorteggiabili, come da documento acquisito al protocollo in data 22.07.2022 al n. 18065 (allegato);

- nella medesima data del 22.07.2022 si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare come da verbale prot. n. 18066 del 22.07.2022, allegato, dal quale risulta che gli operatori da invitare sono quelli associati ai seguenti numeri: 7, 23, 24, 10, 5, 22, 9, 29, 6, 12, 17, 20, 25, 4, 15, 26, 19, 16, 21, 13;

- in data 22.07.2022 sono stati diramati gli inviti agli operatori sorteggiati (v. elenco che segue) attraverso la piattaforma telematica calvizzano.traspare.com, come da lettera di invito prot. n. 18064 del 22.08.2022 (allegata):

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA
2	impresa edile stradale coppola antonio
3	INDUSTRIAL VARNISH Srl
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO
5	impresa edile letizia bartolomeo
6	MINERVA COSTRUZIONI SRL
7	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
8	Ori Costruzioni Società Cooperativa
9	APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
10	gruppo edile iovine srl
11	Praga srl
12	NATEDIL SRLS

N.	RAGIONE SOCIALE
13	APICELLA RAFFAELE
14	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
15	GIOFRA COSTRUZIONI S.A.S.
16	VIPER APPALTI SRL
17	NATALE BERNARDO
18	TEKNO S.R.L.
19	LAMPITELLI SALVATORE
20	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.

- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 29.07.2022, attraverso la piattaforma calvizzano.traspare.com sono stati acquisiti n. 11 plichi, e precisamente:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	impresa edile stradale coppola antonio
2	MINERVA COSTRUZIONI SRL
3	impresa edile letizia bartolomeo
4	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
5	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA
6	INDUSTRIAL VARNISH Srl
7	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
8	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
9	VIPER APPALTI SRL
10	gruppo edile iovine srl
11	Ori Costruzioni Società Cooperativa

- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa pervenuta dagli operatori invitati, nella seduta del 29.07.2022 alle ore 12.30 attraverso la piattaforma di negoziazione telematica calvizzano.traspare.com, sono state assunte le seguenti determinazioni:

N.	RAGIONE SOCIALE	Determinazione
1	impresa edile stradale coppola antonio	Documentazione idonea. Operatore ammesso
2	MINERVA COSTRUZIONI SRL	Documentazione idonea. Operatore ammesso
3	impresa edile letizia bartolomeo	Documentazione idonea. Operatore ammesso
4	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Documentazione idonea. Operatore ammesso
5	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	Documentazione idonea. Operatore ammesso
6	INDUSTRIAL VARNISH Srl	Documentazione idonea. Operatore ammesso
7	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione idonea. Operatore ammesso
8	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Documentazione carente del DGUE. Operatore ammesso con riserva di valutazione della documentazione integrativa (soccorso istruttorio)
9	VIPER APPALTI SRL	Documentazione idonea. Operatore ammesso
10	gruppo edile iovine srl	Documentazione idonea. Operatore ammesso
11	Ori Costruzioni Società Cooperativa	Documentazione idonea. Operatore ammesso

- con avviso n. 18456 del 01.08.2022, allegata, gli operatori invitati sono stati avvisati della sospensione delle operazioni di gara e con nota 18458 del 01.08.2022, allegata, l'operatore L.A.V. Costruzioni srls (CF 04098650619), ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato invitato ad integrare entro le ore 12.00 del 04.05.2022 la documentazione carente riscontrata in sede di gara (DGUE);

Tanto premesso, l'anno duemilaventidue addì 4 (quattro) del mese di agosto alle ore 12.10, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://calvizzano.traspare.com>, viene acquisita documentazione integrativa trasmessa dall'operatore L.A.V. Costruzioni srls (DGUE). La documentazione integrativa risulta idonea e, pertanto, l'operatore viene definitivamente ammesso alla gara.

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Tammaro, RUP dell'intervento, in prosieguo delle operazioni, completato l'esame della documentazione amministrativa richiesta e pervenuta, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura dei rispettivi ribassi offerti, che di seguito si riportano:

N.	Ragione sociale	Ribasso [%]
1	impresa edile stradale coppola antonio	25,555%

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso [%]</b>
2	MINERVA COSTRUZIONI SRL	25,220000%
3	impresa edile letizia bartolomeo	18,448000%
4	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	12,29000%
5	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	21,25000%
6	INDUSTRIAL VARNISH Srl	13,71000%
7	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	26,771%
8	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,02200%
9	VIPER APPALTI SRL	1,00000%
10	gruppo edile iovine srl	8,57000%
11	Ori Costruzioni Società Cooperativa	26,78600%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 15, si esegue il calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma calvizzano.traspare.com, come da modulo generato automaticamente allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato che il valore calcolato della soglia di anomalia è del 24.699% e che, pertanto, la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA che ha offerto un ribasso nella misura del 21,25% (ventuno/25)%.

Base d'asta	Oneri sicurezza	Ribasso	Netto lavori
€ 31 000,00	€ 1 000,00	21,25%	€ 6 587,50
			€ 25 412,50

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA (CF PLMPLA82T27G309J) con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Pigna trav. Don Bosco, 5, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 24.412,50, cui vanno aggiunti € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 25.421,50, oltre IVA di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.15.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP  
F.to Ing. Lorenzo Tammaro